

# meninā

Nº 22



EL PP INICIA 2026  
SIN VALGRANDE  
NI VIVIENDA PÚBLICA



# **“La vivienda pública NO puede quedar relegada a las órdenes de Ayuso y su interés de hacer negocio”**

**Pregunta:** ¿Por qué el Plan Vive del PP no resuelve el problema de la vivienda en Alcobendas?

**Respuesta:** El Plan Vive del PP se presenta como una solución al problema de la vivienda, pero en realidad impulsa promociones con alquileres elevados, muy por encima de lo que pueden asumir la mayoría de jóvenes y familias trabajadoras de Alcobendas. No hay un control efectivo de precios ni una reserva clara para vecinos y vecinas de la ciudad, lo que convierte estas viviendas en una opción inaccesible para quienes más lo necesitan.

**La alcaldesa del PP** ha asumido sin rechistar este modelo impuesto por su partido, renunciando a defender los intereses de la ciudad y **aceptando un plan que convierte la vivienda pública en un negocio para promotores privados.**

No es un plan para vivir en Alcobendas, es un plan para sobrevivir pagando alquileres imposibles mientras el PP presume de políticas que no dan respuesta al problema real.

**Pregunta:** Mientras el PP apuesta por ese modelo, EMVIALSA (Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas) está prácticamente desaparecida del debate. ¿Qué está pasando con la vivienda pública municipal?

**Respuesta:** Lo que está ocurriendo con EMVIALSA no es una casualidad, es una decisión política clara: la alcaldesa del PP ha decidido no utilizar las herramientas que tiene el Ayuntamiento para hacer vivienda pública. EMVIALSA debería ser el principal instrumento municipal para garantizar alquileres asequibles, pero hoy está relegada a un papel secundario, sin proyectos ambiciosos y sin una estrategia clara a medio y largo plazo.



En lugar de reforzarla, dotarla de recursos y convertirla en el motor de nuevas promociones públicas, el PP ha optado por mirar hacia otro lado y confiar casi exclusivamente en modelos impulsados por Ayuso, como el Plan Vive. Eso supone renunciar a una política propia de ciudad y asumir un modelo que no responde a la realidad social de Alcobendas. Alcobendas tiene capacidad, suelo y una empresa municipal para hacerlo mejor. Lo que falta no son medios, lo que falta es voluntad política.

**Pregunta:** ¿Qué haría diferente el PSOE en Alcobendas?

**Respuesta:** Lo primero es tomarse el problema en serio y asumir que el Ayuntamiento sí puede actuar. Alcobendas no parte de cero ni mucho menos. Durante los gobiernos socialistas, y muy especialmente con Pepe Caballero como alcalde, la vivienda pública fue una prioridad real de ciudad. A través de EMVIALSA se impulsaron miles de viviendas públicas que permitieron a generaciones enteras de jóvenes y familias quedarse a vivir en Alcobendas.

**EMVIALSA fue una herramienta clave para ordenar el crecimiento de la ciudad y garantizar el acceso a la vivienda.**

Gracias a ese modelo, Alcobendas llegó a ser una referencia en vivienda pública en la Comunidad de Madrid. Y no hablamos solo del pasado. Durante la última legislatura socialista, con **Rafa Sánchez Acera** como alcalde, el PSOE volvió a demostrar con hechos que cree en la vivienda pública: casi 5.000 viviendas de Valgrande se calificaron como protegidas. Si hoy la vivienda pública es mayoritaria en Valgrande es gracias al PSOE.

Ese camino se abandonó de forma deliberada. El PP ha renunciado a una política municipal propia de vivienda, ha dejado EMVIALSA sin impulso y ha renunciado a liderar soluciones desde lo público. Reactivar EMVIALSA hoy no es una idea nueva ni radical, es recuperar una política que ya funcionó. Construir vivienda pública de verdad, con alquileres asequibles y pensados para quienes viven y trabajan en Alcobendas. Esa es la diferencia.

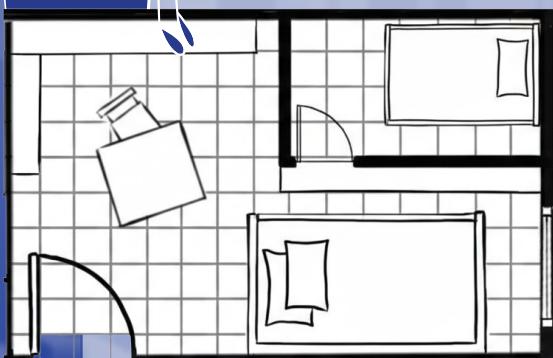
Inicio de Valdelafuentes bajo el gobierno socialista de Pepe Caballero



# ¿Cuánto va a costar una vivienda del Plan Vive a los vecinos de Alcobendas?



Ejemplo real piso PLAN VIVE  
de 2 dormitorios en S.S de los Reyes



Renta (con garaje y trastero): **972,78 €**

Gastos de comunidad:  
**175,10 €**  
**IBI: 63,29 €**

Total  
al mes: **1.211,17 €**

## ¿Quién puede pagar esto?

Para no superar el 35 % de ingresos:

- Una persona sola necesita ganar al menos

**2.966 € netos al mes (14 pagas)**

más de **41.500 € netos al año**

- Una pareja necesita que cada uno gane

**1.483 € netos al mes**



# 5.000 viviendas públicas gracias al PSOE

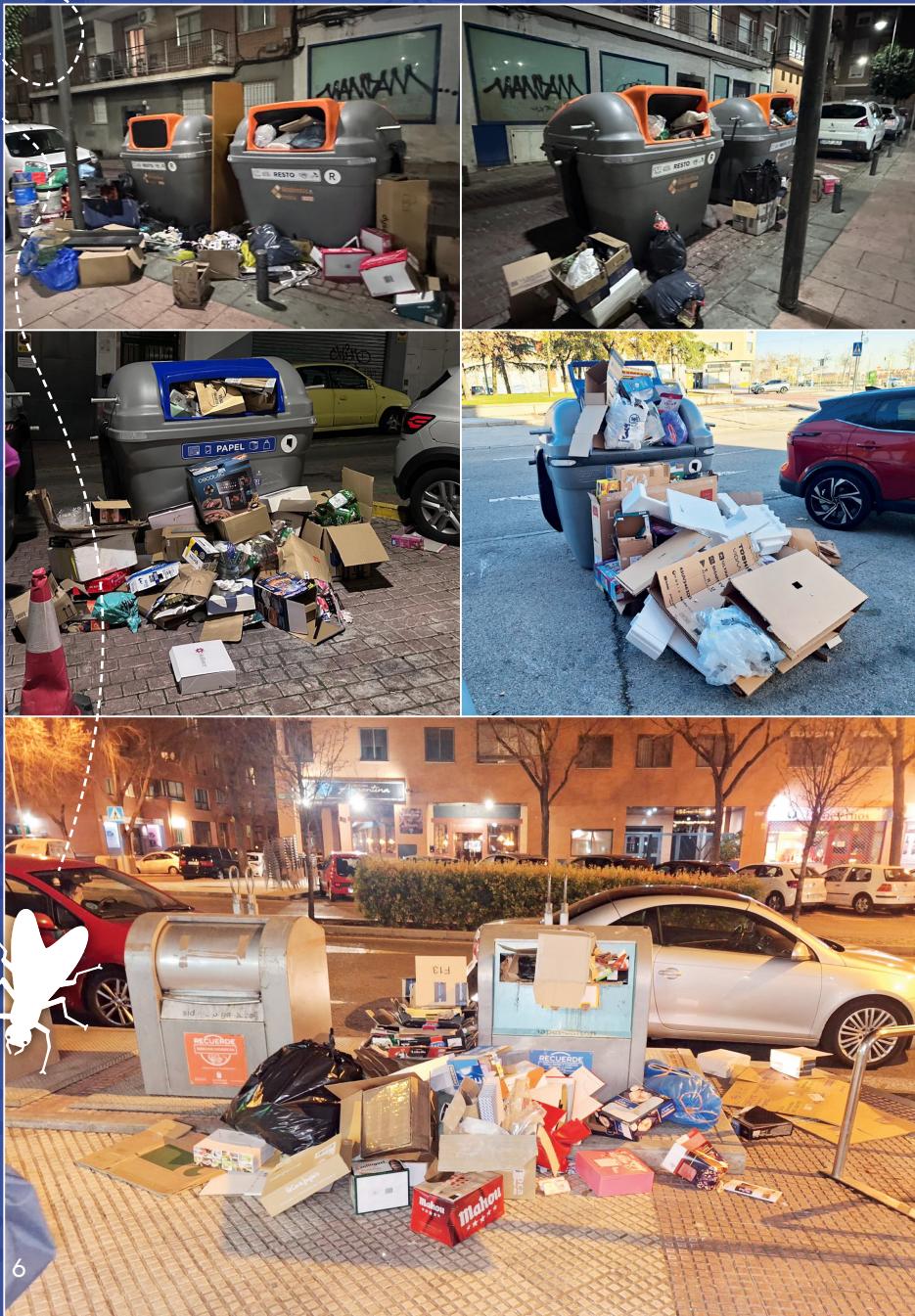


Valgrande es el mejor ejemplo de la diferencia entre propaganda y gestión. Si hoy la vivienda pública es mayoritaria en Valgrande no es por casualidad ni por decisión del PP, es gracias al PSOE. Durante la última legislatura socialista se consiguió que casi 5.000 viviendas fueran de protección pública, apostando de forma clara por un modelo de ciudad que garantizara oportunidades reales a jóvenes y familias de Alcobendas.

Hoy, mientras la alcaldesa del PP se dedica a los anuncios y a vender humo, el proyecto de Valgrande sigue sin avanzar. No hay impulso real, no hay calendario claro y no hay voluntad política de poner la vivienda en el centro. Eso sí, cuando se acerquen las elecciones veremos máquinas en los solares y fotos oportunas. Después, como ya ha ocurrido otras veces, todo volverá a quedarse paralizado. Valgrande necesita menos propaganda y más gestión.

**El cambio en el precio de los módulos de vivienda protegida aprobado por Ayuso provocará que las viviendas protegidas de Valgrande encarezcan su precio en torno a un 25 %**

# EL PP DE LA SUCIEDAD Y CERO MANTENIMIENTO



# LA NUEVA TASA DE BASURAS: MÁS DINERO PARA EL PP, NINGÚN ALIVIO PARA LOS VECINOS

## Decisión del PP



Nueva tasa de basuras



Sin bonificaciones



Sin bajada  
de otros impuestos



La ciudad  
sigue más sucia

+9 MILLONES  
DE EUROS  
al año

27 MILLONES  
DE EUROS  
al año

Recaudación prevista con la nueva tasa

## Propuesta del PSOE



Bonificaciones  
para familias



Reparto justo  
del coste



Protección a jubilados  
y pensionistas



Mejor limpieza  
y mantenimiento

# LA CRIMINALIDAD SE DISPARA EN ALCOBENDAS

EN SOLO DOS AÑOS LA CRIMINALIDAD  
SE HA MULTIPLICADO POR 3  
EN NUESTRA CIUDAD

2023 PSOE

965  
DELITOS

- ⊕ policía de proximidad
- ⊕ inversión
- ⊕ planificación y coordinación

2024

2023

2025 PP

(Acumulado)

3.201  
DELITOS

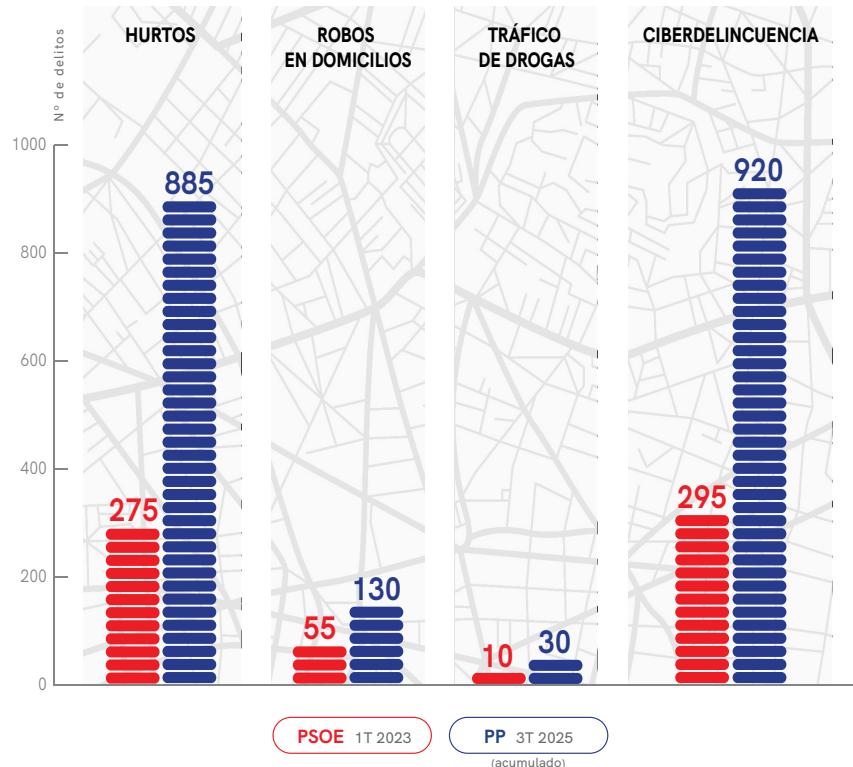
- ⊖ Menos presencia policial
- ⊖ Sin planificación ni coordinación
- ⊖ Con mentiras y Propaganda



# DELITOS

# RESPUESTAS

## COMPARATIVA DE DELITOS EN ALCOBENDAS



# 8M PSOE Alcobendas

VIE  
6

## MESA INFORMATIVA Y REPARTO DE CLAVELES

El viernes 6 de marzo a las 11:30 os esperamos en la **Plaza del Pueblo** para una mesa informativa y reparto de claveles por el 8M.

DOM  
8

## MANIFESTACIÓN 8M

El **domingo 8 de marzo** se celebrará la manifestación del 8M en **Madrid**. El PSOE de Madrid convocará próximamente la hora y el punto de encuentro.

JUE  
12

## ACTO IGUALDAD PSOE ALCOBENDAS

El jueves 12 de marzo el PSOE Alcobendas celebrará un acto de igualdad en la **sala cubo del Miguel Delibes**, el horario será de tarde, aún pendiente de confirmar.



# PSOE



## ALCOBENDAS



**CERCANÍA,  
ESCUCHA  
Y TRABAJO**

# PSOE

# ALCOBENDAS

# 50



AÑOS

## 50 AÑOS CONSTRUYENDO ALCOBENDAS

Alcobendas no sería la ciudad que conocemos sin el impulso de los gobiernos socialistas. Tres alcaldes, en momentos muy distintos, compartieron una misma idea de ciudad: progreso, servicios públicos y cercanía con los vecinos y vecinas.

### CARLOS MUÑOZ RUIZ



#### Primer alcalde democrático

Abrió la etapa democrática en el Ayuntamiento tras la dictadura. Impulsó los primeros servicios públicos y una nueva forma de gobernar basada en la participación, la igualdad y la construcción colectiva de ciudad. Sentó las bases del municipalismo progresista en Alcobendas.

## PEPE CABALLERO



### Segundo alcalde socialista

Transformó Alcobendas en una ciudad moderna y cohesionada. Durante sus mandatos se construyeron más de 7.000 viviendas de protección, nacieron barrios como Fuente Lucha y Valdelasfuentes y se impulsaron grandes equipamientos públicos. Fue pionero en igualdad, creando la primera Concejalía de la Mujer de España y políticas que situaron a Alcobendas como referente nacional.

## RAFA SÁNCHEZ ACERA



### Tercer alcalde socialista

Lideró la ciudad en momentos clave como la pandemia y Filomena, garantizando servicios y protección a los vecinos. Apostó por la vivienda pública con más de 5.000 viviendas protegidas en Valgrande, una Alcobendas más verde y mejoras en limpieza, espacios públicos e igualdad, reactivando el Pacto Social contra la Violencia de Género.

32 años de gobiernos socialistas



# CUÉNTANOS TU EXPERIENCIA

Cada vez que bajo a tirar la basura los cubos están llenos.

Miras uno, luego otro, y pasa lo mismo. Al final acabas dejando la bolsa fuera o volviéndote a casa con ella.

Llevo más de 15 años viviendo aquí y nunca había visto todo tan mal.

Kathy S., vecina del barrio Norte

Tengo un pequeño comercio en Alcobendas desde muchos años. Nunca me ha gustado quejarme, pero esta vez cuesta callarse. La nueva tasa de basuras nos ha llegado ya y nos hemos quedado helados con la sorpresa.

Lo que muchos vecinos quizá no saben es que a los comercios nos han subido la tasa muchísimo más que al resto. No hablamos de unos euros, hablamos de incrementos que para un pequeño negocio marcan la diferencia entre llegar a fin de mes o no.

El comercio local sostiene Alcobendas, crea empleo y paga religiosamente. Cargar sobre nosotros una subida tan desproporcionada no es justo ni responsable. Porque si a los pequeños negocios se nos aprieta así, muchos no vamos a poder aguantar.

José R., vecino del barrio Centro

María S., vecina de Fuentelucha

Desde hace tiempo apenas se ve policía por el barrio.

Antes era normal cruzarte con alguna patrulla, ahora pasan días sin ver a nadie.

Cada vez me da más cosa salir por la noche sola, ya reclamé en el Ayuntamiento pero sigue igual, espero que pongan una solución.

¿Alguna sugerencia,  
denuncia o comentario  
sobre Alcobendas?

Escribe a Ángel Sanguino al  
 686 52 64 31

**LOS VECINOS  
Y VECINAS  
CONTINÚAN  
EXPRESÁNDONOS  
SU PREOCUPACIÓN  
POR LA VIVIENDA  
Y LA LIMPIEZA  
EN ALCOBENDAS**



ESCANÉAME

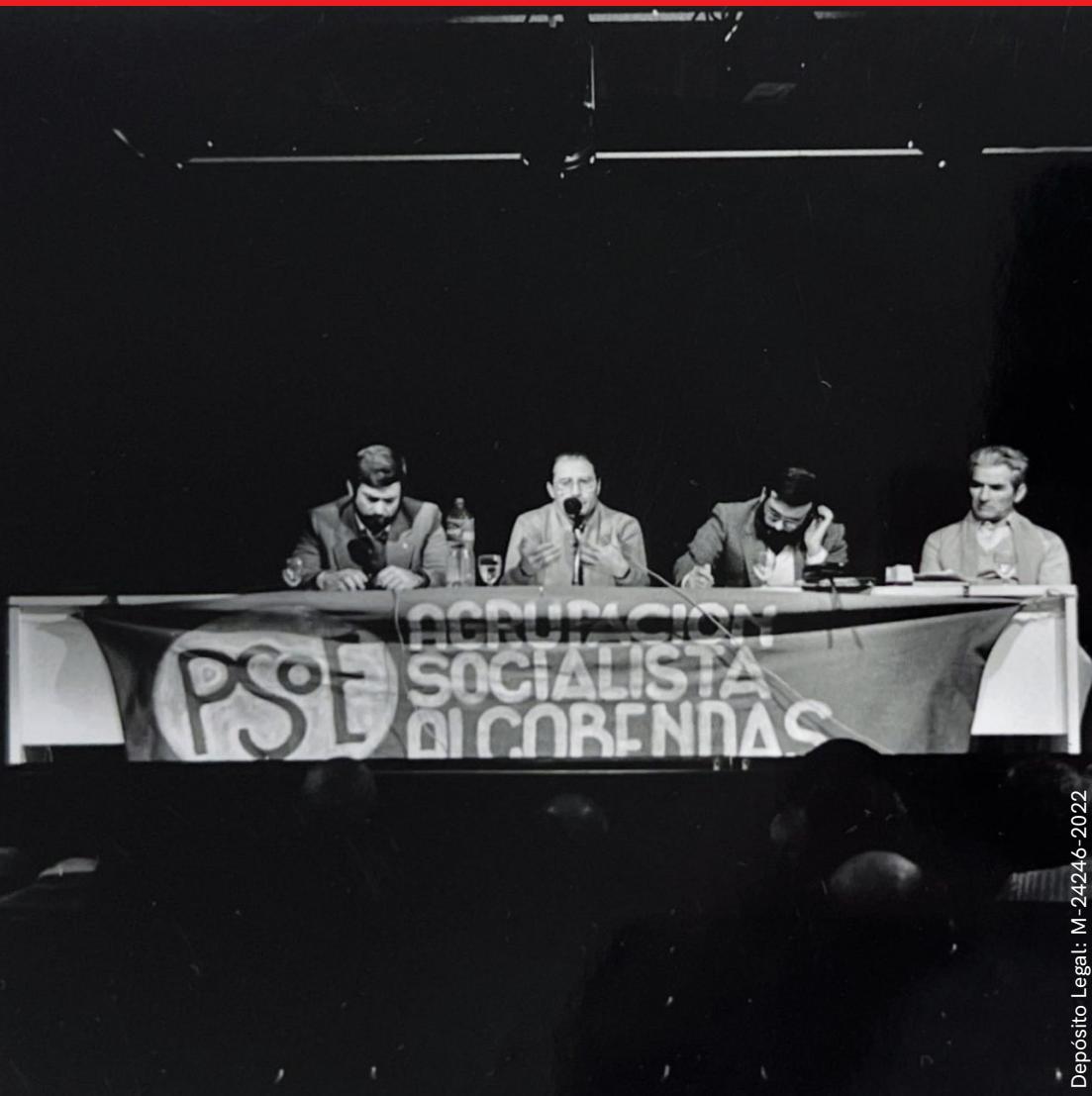
# PSOE

## ALCOBENDAS

# 50



AÑOS



Depósito Legal: M-24246-2022



Información del Grupo Municipal Socialista  
Oficina del Grupo Municipal PSOE Alcobendas  
Pza. Mayor s/n, 28100 ■ Teléfono 686 52 64 31

