

menina

CON EL PP, **ALCOBENDAS**
PIERDE VOZ PROPIA



EL PP VUELVE A MENTIR SOBRE LA TASA DE BASURAS



👉 El PP antepone los intereses de Ayuso a los de Alcobendas 🇪🇸

Pregunta: En el Debate sobre el Estado de la Ciudad fuiste muy crítico con la gestión de alcaldesa del PP. ¿Qué es lo que más te preocupa del rumbo que está tomando Alcobendas?

Respuesta: Lo más preocupante es que **Alcobendas ha perdido su voz propia**. El Ayuntamiento ya no defiende los intereses de sus vecinos y vecinas, sino los del Partido Popular de Ayuso. Lo vemos cada día: decisiones tomadas desde la lógica partidista, sin pensar en lo que realmente necesita nuestra ciudad.

Un ejemplo claro es el **cierre de la Oficina de Empleo**, que ha dejado a cientos de personas sin atención en Alcobendas, o la **ambulancia municipal** que cuesta **tres millones de euros** a los vecinos para suplir un servicio que debería prestar la Comunidad de Madrid, y que solo ofrece 160 horas de atención médica al año.

Alcobendas merece un gobierno que defienda sus intereses, no que obedezca las órdenes del PP de Madrid.

Pregunta: En tu intervención insististe en que los vecinos están cada vez más preocupados por limpieza, seguridad y vivienda. ¿Qué diagnóstico haces de la situación actual?

Respuesta: Pedí a los vecinos y vecinas que me trasladaran sus mayores preocupaciones, y la mayoría coincidían en **tres grandes temas: limpieza, seguridad y vivienda**.

En limpieza, la ciudad está peor que nunca. **Las calles sucias, los malos olores, los cubos desbordados y los parques descuidados son ya una imagen habitual**. Se nota la falta de planificación y de personal, y eso genera una sensación de abandono que los vecinos perciben cada día.

En seguridad, **los datos del propio Ministerio del Interior son claros: los delitos han aumentado, especialmente el tráfico de drogas**. Sin embargo, el gobierno municipal prefiere manipular las cifras y mentir sobre unas inversiones en seguridad que solo existen en los titulares.



Y en vivienda, la parálisis es total. **El gran proyecto de Valgrande, que debía ofrecer viviendas asequibles a jóvenes y familias, sigue bloqueado,** mientras el PP apuesta por el Plan Vive, un modelo con precios inasumibles que no resuelve el problema real.

Todo esto demuestra que no hay gestión ni planificación: solo propaganda



“Dos pactos útiles para volver a poner a la ciudad en marcha tras la inacción del PP”

Pregunta: Has propuesto dos grandes pactos de ciudad. ¿Qué objetivo tienen y por qué los consideras urgentes?

Respuesta: El PSOE de Alcobendas siempre ha estado del lado de la ciudad. **Ofrecemos diálogo y acuerdos reales para mejorar la vida de la gente,** no titulares vacíos como los del PP. Por eso hemos propuesto **dos grandes pactos de ciudad.** El primero, un **pacto por la vivienda,** porque es el gran problema que hoy preocupa a nuestros vecinos. Queremos desbloquear Valgrande y garantizar precios asequibles para jóvenes y familias que quieren seguir viviendo aquí. No puede ser que miles de personas sigan esperando mientras el PP mantiene el proyecto paralizado.

El segundo, **un pacto para recuperar el Plan Estratégico y los fondos europeos** que el Ayuntamiento ha perdido por la mala gestión del PP. Son más de siete millones de euros que se han escapado y que podrían haberse destinado a mejorar servicios, barrios e infraestructuras. En definitiva, pedimos acuerdos útiles y responsables, que devuelvan a Alcobendas la planificación y el rumbo que ha perdido.



SieteMentiraS

LA ALCALDESA DEL PP VUELVE A UTILIZAR LOS MEDIOS INSTITUCIONALES PARA ENGAÑAR A LOS VECINOS Y VECINAS DE ALCOBENDAS



Recordamos que la alcaldesa del PP convocó en octubre de 2024 un Pleno Extraordinario y Urgente para aprobar la tasa de basuras

La tasa fue aprobada en el Pleno con el voto favorable del Partido Popular

Foto de los concejales del PP en el Pleno Urgente y Extraordinario votando a favor de la nueva tasa de basuras



NUESTRA EXIGENCIA ES CLARA:

Que la alcaldesa deje de mentir a los vecinos, que intente reducir el impacto fiscal reduciendo otros impuestos municipales, y que utilice los 27M€ que va a recaudar para inversiones que mejoren la ciudad



Siete Mentiras

La rebaja de impuestos y la gestión eficiente generan un ahorro récord de 25 millones para los vecinos de Alcobendas



Alcobendas es una de las ciudades más modernas de España. Su Ayuntamiento ha conseguido una gestión eficiente y un ahorro récord de 25 millones de euros para los vecinos de Alcobendas.

El Ayuntamiento ha consolidado esta política tributaria como una de las prioridades desde la llegada del actual equipo de gobierno. Esta estrategia económica, basada en la moderación fiscal y la reducción de impuestos, ha contribuido a alcanzar un resultado presupuestario de 16 millones de euros en la liquidación de las cuentas públicas al cierre del ejercicio del año 2024, y a eliminar por completo la deuda municipal.

La rebaja del impuesto sobre los terrenos de Naturaleza, el conocido como IPI, que ha supuesto un ahorro de 2,4 millones de euros para los vecinos de Alcobendas, ha impulsado la venta de viviendas, se ha rebajado al 20% el impuesto de plusvalía y se ha eliminado el impuesto de sucesiones.

El menor recibo del IBI de la Comunidad de Madrid. La congelación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), manteniendo el gravamen general en el mínimo legal permitido, ha supuesto que en Alcobendas

La alcaldesa, Rocío García Abadía, y el concejal de Hacienda, Mario Martín.

tenga el menor recibo del IBI y uno de los más bajos de España. La decisión de no aplicar las subidas del IBI, con un ahorro de 1,5 millones de euros, ha generado un ahorro estimado de 1,5 millones de euros.

La rebaja del impuesto sobre los terrenos de Naturaleza, el conocido como IPI, que ha supuesto un ahorro de 2,4 millones de euros para los vecinos de Alcobendas, ha impulsado la venta de viviendas, se ha rebajado al 20% el impuesto de plusvalía y se ha eliminado el impuesto de sucesiones.

El menor recibo del IBI de la Comunidad de Madrid. La congelación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), manteniendo el gravamen general en el mínimo legal permitido, ha supuesto que en Alcobendas

“LA ALCALDESA
REBAJA
LOS IMPUESTOS”

MENTIRA

IBI	2023	2024	2025
€	831,81	831,81	831,81

LA ALCALDESA DEL PP MIENTE A LOS VECINOS Y VECINAS AFIRMANDO QUE HA REDUCIDO LOS IMPUESTOS EN ALCOBENDAS

EN NOVIEMBRE LA ALCALDESA DEL PP IMPLEMENTARÁ UN NUEVO IMPUESTO DE BASURAS QUE SUPONDRÁ UNOS 150€ DE MEDIA POR FAMILIA

LIMPIEZA

**CUBOS
DESBORDADOS**



**ALCOBENDAS
MÁS SUCIA
QUE NUNCA**



LIMPIEZA

CALLES SUCIAS



EL CAMBIO
DE CUBOS
Y SU REAGRUPACIÓN
ESTÁ EMPEORANDO
LA LIMPIEZA
EN ALCOBENDAS
CADA VEZ
MÁS VECINOS
Y VECINAS
DENUNCIAN
LA DEJADEZ
Y EL ABANDONO
QUE SUFRE
LA CIUDAD

LAS MEDIDAS CLAVE DEL GOBIERNO DE ESPAÑA PARA GARANTIZAR VIVIENDA DIGNA



TRANSFERENCIA DE MÁS DE 3.300 VIVIENDAS



EMPRESA PÚBLICA DE VIVIENDA CON PRIORIDAD LEGAL
PARA COMPRAR VIVIENDAS Y SUELO



BLINDAJE DE LA VIVIENDA PROTEGIDA DEL ESTADO:
QUE MANTENGA SU TITULARIDAD PÚBLICA



REGULACIÓN DE PISOS TURÍSTICOS /
QUE TRIBUTEN COMO NEGOCIO



PROGRAMAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS
VACÍAS PARA PONERLAS EN ALQUILER ASEQUIBLE

EN ALCOBENDAS LA ALCALDESA DEL PP:



La alcaldesa del PP cede parcelas públicas para que se construyan viviendas de Plan Vive, que ha fracasado ya en muchos municipios, como San Sebastián de los Reyes

Ayuso sube el precio de los módulos de VPO en Alcobendas, lo que implica que todas las viviendas protegidas que se hagan en el proyecto de Los carriles-Valgrande serán un 30% más caras

Fracaso del Plan Vive de Ayuso: más renuncias que pisos entregados

Los elevados precios empujan a muchos adjudicatarios a dar marcha atrás

PLAN VIVE >

🚧 Operación salida del Plan Vive de Madrid: pagos de 1.337 euros por marcharte de tu piso seis meses después de entrar a vivir

Los SOCIALISTAS



Los **socialistas** presentaron en el Pleno de septiembre una iniciativa en apoyo al **pueblo palestino**



Exige reconocimiento de Palestina como Estado



Exige un alto al fuego inmediato



Condena al genocidio en Gaza

La alcaldesa del PP se alinea con los sectores más ultra. Insulta a los vecinos y vecinas que se manifestaron pacíficamente llamándoles "turba violenta y antisistema" y se niega a condenar el genocidio en Gaza en el Pleno de la ciudad.



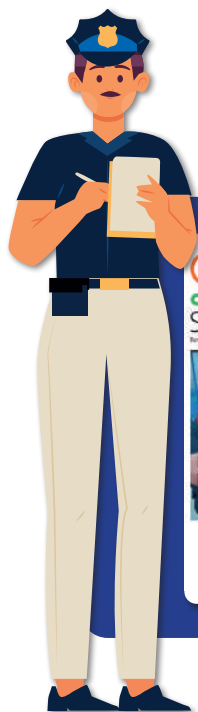
CON PALESTINA

- 
- 1** Embargo legal y permanente de armas a Israel
 - 2** Cierre de puertos españoles a barcos con combustible militar israelí
 - 3** Denegación del uso del espacio aéreo español a vuelos con material de defensa para Israel
 - 4** Veto de entrada a España a personas implicadas en el genocidio y crímenes de guerra en la Franja
 - 5** Bloqueo a importaciones desde asentamientos ilegales en Gaza y Cisjordania
 - 6** Restricción consular a españoles residentes en dichos asentamientos
 - 7** Más apoyo a la Autoridad Palestina: efectivos en Rafah y cooperación agrícola-sanitaria
 - 8** 10 millones € más para UNRWA
(Agencia de Naciones Unidas para los Refugiados de Palestina en Oriente Próximo)
 - 9** Ayuda humanitaria aumentada a 150 millones de euros en 2026



SUBIDA DE DELITOS EN ALCOBENDAS

Cuando la alcaldesa del PP se centra en la PPropaganda y no en la gestión el resultado es el aumento de criminalidad en la ciudad



- Alcobendas **AUMENTA** un 5,8% la criminalidad
- En San Sebastián de los Reyes se **REDUCE** un 7,2 %
- En la Comunidad de Madrid se **REDUCE** un 2,7%

LA SATURACIÓN EN EL SAC CONTINÚA SIN RESOLVERSE



El portavoz socialista
Ángel Sanguino lleva meses
denunciando la saturación
del SAC. "La alcaldesa del PP
ignora las quejas de los vecinos
y vecinas y continúa sin poner
solución al colapso del SAC"



ESCANEA PARA ESCUCHAR A ÁNGEL

CUENTANOS TU

EXPERIENCIA

Soy vecina de Alcobendas y usuaria habitual del polideportivo de Valdela Fuentes. Como madre, también llevo a mis hijos al polideportivo José Caballero. Y quiero compartir la frustración que sentimos muchos vecinos y vecinas.

El Ayuntamiento presume de que Alcobendas es "Ciudad Europea del Deporte", pero la realidad que vivimos cada día es muy distinta. En Valdela Fuentes la saturación es tal que resulta prácticamente imposible acceder a las clases dirigidas: listas de espera interminables, falta de espacio y masificación en las instalaciones.

Y cuando llevo a mis hijos al José Caballero, lo que me encuentro son instalaciones cada vez más deterioradas: goteras, desperfectos, vestuarios que necesitan una reforma urgente... No parece el mismo Alcobendas del que tanto presume el PP.

Queremos poder hacer deporte en condiciones dignas, sin colas, sin deterioro y sin que el deporte se convierta en un lujo.

Soledad R., vecina de la zona norte

La limpieza del Centro es una auténtica vergüenza. Será que los del PP no se pasean mucho por aquí, porque si lo hicieran verían lo mismo que vemos los que vivimos en el barrio: calles cada vez más sucias, cubos desbordados y basura acumulada por todas partes.

Llevo muchos años viviendo en esta zona y nunca había visto el barrio tan dejado. Es triste tener que decirlo, pero la situación se ha vuelto insoportable. No hablamos de algo puntual, sino de un abandono que se nota cada día y que afecta a todos los que vivimos aquí.

Raúl G., vecino del barrio Centro

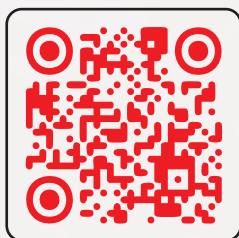
LOS VECINOS Y VECINAS ESTÁN HARTOS DE LA PASIVIDAD DE LA ALCALDESA Y ESTE GOBIERNO DEL PP

Daniel M., vecino de Fuentelucha

Soy un chico joven que ha vivido toda la vida en Alcobendas. Tengo un buen trabajo, estabilidad y muchas ganas de independizarme, pero la realidad es que es imposible hacerlo aquí. Los alquileres están disparados y, aunque trabajo a jornada completa, no me llega para pagar uno yo solo.

Al final, no me ha quedado otra que compartir piso. Y sinceramente, duele. Duele porque he crecido aquí, porque siento Alcobendas como mi casa y porque me gustaría poder construir mi vida en el mismo lugar donde me he criado.

**SI TÚ TAMBIÉN
QUIERES
DENUNCIAR
ALGUNA
SITUACIÓN
ESCRIBE A
NUESTRO
PORTAVOZ
ÁNGEL
SANGUINO**



ESCANÉAME

menina

JUNTOS PARA TRANSFORMAR ALCOBENDAS

JUEVES 23
DE OCTUBRE

→ La Esfera
19:00h

¿VIENES?

Confirma en: 
686 52 64 31



Ángel Sanguino

Secretario General del PSOE
Alcobendas y Portavoz del Grupo
Municipal Socialista



Óscar López

Secretario General del PSOE Madrid y
Ministro para la Transformación Digital
y de la Función Pública

Depósito Legal: M-24246-2022

Alcobendas
PSOE



Información del Grupo Municipal Socialista

Oficina del Grupo Municipal PSOE Alcobendas

Pza. Mayor s/n, 28100 ■ Teléfono 686 52 64 31 

