

menina

VALGRANDE PPARALIZADO



“Alcobendas necesita una política de vivienda real, no propaganda”

Pregunta: ¿Cómo describiría la situación actual de la vivienda en Alcobendas? ¿Qué dificultades se están encontrando los vecinos y vecinas, especialmente los jóvenes, para acceder a un hogar digno?

Respuesta: La situación de la vivienda en Alcobendas es hoy insostenible. **Los precios han alcanzado niveles desorbitados:** el metro cuadrado de compra roza ya los **3.900€**, y el alquiler medio de una vivienda de dos habitaciones supera los **1.200€** mensuales. Esto hace que muchas familias trabajadoras y, especialmente, nuestros jóvenes, se vean forzados a abandonar la ciudad donde crecieron porque sencillamente **no pueden permitirse vivir aquí**.

El problema es que tenemos un gobierno del PP que no apuesta por un política real de vivienda que garantice acceso a precios asequibles. Y mientras tanto, **se dedica a las fotos y a la propaganda**, pero no a gestionar soluciones para este grave problema que afecta al día a día de muchos vecinos y vecinas.

Pregunta: El proyecto de Valgrande se ha anunciado en varias ocasiones como la gran solución al problema de la vivienda en Alcobendas, pero sigue sin hacerse realidad. ¿Qué opinión le merece esta situación y qué consecuencias está teniendo para los vecinos y vecinas?

Respuesta: La realidad es que los socialistas impulsamos el proyecto de Valgrande durante nuestro gobierno, recuperando la tradición de Alcobendas como referente en vivienda pública. No lo digo yo: **entre 1980 y 2009 se construyeron más de 7.000 viviendas protegidas gracias a los gobiernos socialistas**, y con Valgrande nuestra prioridad era revertir lo que el PP hizo, que fue planificar más vivienda privada que pública: **Rafa Sánchez Acera, ya como alcalde, consiguió revertirlo y que más de la mitad de las 8.600 viviendas previstas en Valgrande fueran de protección, casi 4.730 hogares a precio asequible para familias trabajadoras y jóvenes de nuestra ciudad**. Ese fue nuestro compromiso y nuestro logro: asegurar que Alcobendas no se convirtiera en un lugar inaccesible para vivir.

Hoy, desgraciadamente, **el PP tiene este gran proyecto paralizado y abandonado.** Mientras tanto, lo que sí han hecho es **ceder parcelas municipales a empresas privadas para construir viviendas de mala calidad y a precios desorbitados,** totalmente alejados de las necesidades reales de nuestros vecinos.

Pregunta: Desde el PSOE de Alcobendas, ¿qué propuestas plantean para garantizar vivienda asequible y accesible a las familias y a los jóvenes?

Respuesta: Desde el PSOE de Alcobendas tenemos claro que la solución pasa por recuperar una **política real de vivienda pública.** Por eso presentamos en el Pleno una moción —que lamentablemente el PP rechazó— para que las parcelas municipales se gestionen directamente a través de EMVIALSA, nuestra empresa pública de vivienda. Con ello **garantizamos que las promociones sean verdaderamente asequibles y no simples operaciones de propaganda,** como las que acostumbra a anunciar el PP junto a la Comunidad de Madrid.

Además, creemos imprescindible que la Comunidad de Madrid aplique de una vez **la Ley estatal de Vivienda, que establece mecanismos para limitar los precios abusivos y reforzar el parque público en alquiler.** Es incomprensible que se nieguen a hacerlo mientras miles de jóvenes y familias se ven afectados.

Y junto a ello, proponemos abordar un problema que cada vez pesa más en Alcobendas: los **pisos turísticos.** Su proliferación descontrolada está **encareciendo el precio del alquiler y expulsando a vecinos de toda la vida.** Necesitamos un gobierno que priorice el derecho a la vivienda frente al negocio especulativo.



“El suelo público debe destinarse a vivienda pública y asequible, no a hacer negocio privado con viviendas inaccesibles”



ALCOBENDAS AVANZA CON EL COMPROMISO DEL GOBIERNO DE ESPAÑA

MÁS oportunidades, MÁS calidad de vida, MÁS futuro

20M€
en mejoras para
nuestra ciudad



6,5M€
renovación RENFE



3,6M€
regeneración vertedero
(Nodo Hábitats)



1,7M€
para 39 viviendas
públicas sostenibles



2,7M€
Zonas Bajas
Emisiones



6,4M€
garantías a 46
empresas



Y ESTO ES SOLO EL PRINCIPIO...



El Ministerio de Transportes ha adjudicado por **10 millones de euros** la instalación de pantallas acústicas en la autovía A-1 a su paso por Alcobendas. El objetivo de estas obras es disminuir el impacto acústico que la A-1 provoca desde el km 13 al 17.



El Gobierno de España aumenta en un **20,9%** la **inversión estatal** prevista para 2025. Este incremento sitúa la financiación en **44.658.516 euros**, una cifra récord que permitirá reforzar los servicios públicos locales y afrontar nuevos retos sociales y urbanos.



7.000 MILLONES PARA VIVIENDA... QUE AYUSO NO QUIERE



El gobierno de España anuncia un nuevo Acuerdo Estatal de vivienda que triplica la inversión en este ámbito, pasando de 2.300 millones de euros a 7.000 millones de euros para los próximos 5 años

UNA AYUDA CLAVE PARA LA VIVIENDA QUE ALCOBENDAS PIERDE
POR DECISIÓN DEL PP DE LA COMUNIDAD DE MADRID

EL PP RECHAZA



7.000 MILLONES DE EUROS PARA VIVIENDA



BLINDAJE DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA



CREACIÓN DE UN PARQUE DE VIVIENDA SOCIAL
DE PROTECCIÓN PERMANENTE

¿SABÍAS QUÉ?

¿SABÍAS QUÉ?

El Gobierno de España ha propuesto condonar 8.644 millones de euros de la deuda de la Comunidad de Madrid, lo que supone un 24% del total. Sería la cuarta autonomía que más se beneficiaría de esta medida.

Y no solo eso: durante el mandato de Pedro Sánchez, Madrid ha recibido más de 100.000 millones de euros en recursos, 40.000 millones más que con el último gobierno de derechas. Nunca antes nuestra comunidad había contado con tanto apoyo del Estado.

**UN ALIVIO
ECONÓMICO
PARA MADRID
QUE AYUSO
NO QUIERE
ACEPTAR**

El Gobierno de España ofrece soluciones: esos 8.600 millones menos de deuda podrían destinarse a mejorar los servicios públicos y el bienestar social. Pero Ayuso prefiere rechazarlo y poner la política partidista por delante de los madrileños.

SANIDAD SOLO PARA QUIEN PUEDA PAGAR: EL PP ABANDONA LA ATENCIÓN PRIMARIA Y APUESTA POR HOSPITALES PRIVADOS



Mientras **nuestros centros de salud** y los hospitales públicos **siguen abandonados y saturados**, el PP prefiere apostar por la sanidad privada en lugar de reforzar la sanidad pública.



**CEDEN UNA PARCELA MUNICIPAL VALORADA EN
13.000.000€ POR 70 AÑOS**

CENTRO DE SALUD: EL PP REACCIONA **TARDE Y MAL TRAS AÑOS DE BLOQUEO**

DESPUÉS DE MÁS DE DOS AÑOS DE EXIGENCIAS DEL PSOE,
EL PARTIDO POPULAR HA ANUNCIADO UN NUEVO CENTRO
DE SALUD MENTAL.



PARALIZARON EL PROYECTO MÁS DE DOS AÑOS
POR PURO SECTARISMO



ANUNCIAN A BOMBO Y PLATILLO
SIN COMPROMETERSE CON LOS PLAZOS DE INICIO



IGNORAN LA PETICIÓN DE QUE INCLUYA
EL SERVICIO DE URGENCIAS EXTRAHOSPITALARIAS

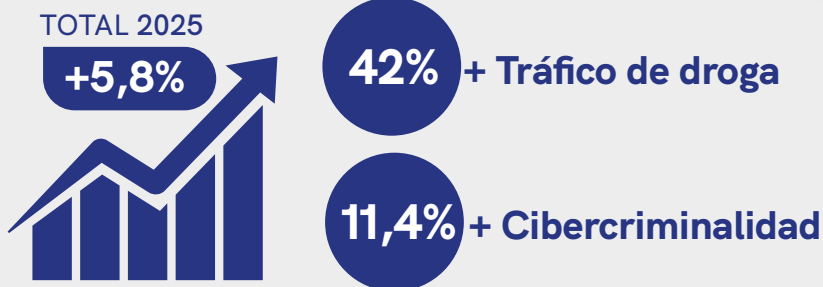


**¡CONTINUAMOS CON
NUESTRA RECOGIDA
DE FIRMAS!**

Apoya nuestra iniciativa
escaneando el QR

**MUCHA # PP PROPAGANDA,
PERO # CERO GESTIÓN**

LA CRIMINALIDAD SIGUE AUMENTANDO EN ALCOBENDAS ANTE LA PASIVIDAD DEL PP



**LAS CIFRAS SUBEN, EL MIEDO CRECE.
¿Y EL GOBIERNO DEL PP?**



LIMPIEZA



LOS VECINOS
Y VECINAS
DENUNCIAN
EL DETERIORO
DE LA LIMPIEZA
Y MANTENIMIENTO
DE LA CIUDAD
Y LOS PARQUES

LIMPIEZA

NUESTRO PORTAVOZ
ÁNGEL SANGUINO
DENUNCIA
ESTE DETERIORO
DE LIMPIEZA EN
MANTENIMIENTO
DE ALCOBENDAS



EL PP PRIVATIZA suelo público en Fuentelucha: MÁS NEGOCIO, MENOS BARRIO

La alcaldesa del PP hace negocio con una parcela municipal para construir...

MACRORESIDENCIA DE ESTUDIANTES PRIVADA CON 569 HABITACIONES



CESIÓN DE SUELO PÚBLICO PARA INTERESES PRIVADOS



AUMENTO DE RUIDO Y MOLESTIAS



PÉRDIDA DE TRANQUILIDAD EN LA ZONA RESIDENCIAL

Los socialistas de Alcobendas apostamos por:



UN USO RESPONSABLE DEL SUELO PÚBLICO



MODELO DE PROTECCIÓN DE ENTORNOS NATURALES
CON PROYECTOS COMO EL 'NODO HÁBITATS'



UN BARRIO CON TRANQUILIDAD Y CALIDAD
DE VIDA PARA TODOS

CUENTANOS TU

EXPERIENCIA

Soy vecino de Alcobendas desde hace más de 20 años y siempre he estado orgulloso de ver cómo nuestros parques eran espacios cuidados, limpios y llenos de vida. Pero lo que está ocurriendo con el Parque de Andalucía es simplemente una vergüenza.

Papeleras desbordadas, zonas infantiles sucias, césped sin mantener... Da la sensación de que al actual gobierno del PP ya no le importa. La dejadez es evidente, y lo que antes era un lugar para pasear y disfrutar en familia, ahora está abandonado y olvidado.

Los vecinos de la zona no pedimos nada extraordinario: solo que se mantenga lo que ya teníamos. ¿Tanto cuesta cuidar de uno de los espacios verdes más importantes de la ciudad?

Luis M., vecino de la zona norte

No sé si alguien del Ayuntamiento ha paseado últimamente por el barrio Centro, pero la situación es cada vez peor. Hay más robos, más peleas y más sensación de inseguridad que nunca. Yo misma he tenido que llamar a la Policía en varias ocasiones y, sinceramente, siento que nadie nos toma en serio.

He enviado escritos, he hecho quejas formales... y nada. Silencio. Eso sí, la alcaldesa sale en todas las fotos posibles, pero por aquí no se la ve nunca. Parece que el Centro ya no importa.

Estamos cansados de que nos den largas, necesitamos soluciones.

María R., vecina del barrio Centro

LOS VECINOS Y VECINAS ESTÁN HARTOS DE LA PASIVIDAD DE LA ALCALDESA Y ESTE GOBIERNO DEL PP

Laura G., vecina de Fuentelucha

Vivo con mi pareja y mi hijo en Fuentelucha, en un piso de alquiler. Llevamos años aquí, tenemos nuestro colegio, nuestro trabajo, nuestra vida. Pero el casero ya nos ha dicho que el año que viene subirá el alquiler a un precio que no podemos pagar. Y por más que buscamos, no encontramos nada asequible en Alcobendas.

Sabemos que el problema de la vivienda es general, pero aquí la situación es insostenible. El PP presume de construir vivienda "asequible", pero son precios imposibles para familias normales. No parece que les importe que vecinos como nosotros tengamos que marcharnos.

Lo triste es que no queremos irnos. Pero nos están echando.

**SI TÚ TAMBIÉN
QUIERES
DENUNCIAR
ALGUNA
SITUACIÓN
ESCRIBE A
NUESTRO
PORTAVOZ
ÁNGEL
SANGUINO**



ESCANÉAME

menina

¿Alguna sugerencia,
denuncia o comentario
sobre Alcobendas?
Escribe a Ángel Sanguino al
☎ 686 52 64 31

Depósito Legal: M-24246-2022

Alcobendas
PSOE



Información del Grupo Municipal Socialista

Oficina del Grupo Municipal PSOE Alcobendas

Pza. Mayor s/n, 28100 ■ Teléfono 686 52 64 31 ☎

