

# ¿Por qué no funcionará el Plan Estatal de Vivienda aprobado por el Gobierno?

## Llega mal

El plan no tiene financiación: España sigue sin Presupuestos por la inacción del Gobierno. Han adelantado la medida sin tener aprobado el presupuesto que la sustenta.

Y el dinero que prevé el Plan es menos presupuesto anual que el previsto para las partidas de Vivienda en los últimos Presupuestos que se aprobaron (los de 2016 , que contaban con unos 450 millones de euros).

## Llega tarde

El nuevo Plan llega 15 meses tarde: el anterior Plan 2013-2016 terminó el 31 de diciembre de de 2016 y se prorrogó para 2017 (con el mismo presupuesto, al prorrogarse los de 2016).

El Plan 2018-2021 se ha aprobado ahora (pero se venía anunciando desde el verano de 2017). El Gobierno ha acelerado su salida ante las denuncias parlamentarias del PSOE y las quejas de las Comunidades Autónomas, que han tenido que desembolsar fondos propios “a ciegas” en líneas de ayuda “parecidas” a las “probables” del plan, a la espera de la financiación estatal.

## Un plan sin ver el resultado del anterior

Del Plan 2013-2016 no hay datos de ejecución, no hay forma de saber cómo y cuánto se ha gastado del presupuesto, qué actuaciones o ayudas concretas y efectivas se han dado.

## El retraso en actuar del Gobierno dificulta la labor de las Comunidades y perjudica a las familias destinatarias

Las Comunidades Autónomas se quejan de que, con lo tarde que se saca el Plan, tienen muy difícil sacar sus propios decretos y las convocatorias a tiempo de poder ejecutar el presupuesto que les toque.

Además, el Gobierno no respeta las competencias autonómicas dado que, a partir de 2019, el Estado no pondrá un euro si no hay una cofinanciación de las Comunidades. Esto es tanto como obligarles a gastar en algo que las Comunidades no han diseñado.

Y mientras, miles de familias esperando: las ayudas de alquiler son urgentes y deben pagarse a tiempo, pagarlas a sus beneficiarios meses o incluso un año más tarde no sirve para evitar el problema de exclusión o de desamparo (las familias deben pagar el alquiler mes a mes).



**#AhoraAlquilerAsequible**

## ¿Qué opinión tenemos sobre las líneas de ayuda que financia el Plan?

**Las ayudas a la compra no son la solución:** no se debe financiar con dinero público el acceso a la compraventa de particulares y, además, el planteamiento del Partido Popular apenas llega a sectores muy determinados de la población en municipios de menos de 5.000 habitantes.

**Las ayudas al alquiler son necesarias, pero no distinguen las situaciones de los jóvenes según su momento vital;** no es igual el tramo 18-30 que el de 25-35, y deben tener ayudas que no se “canibalicen” entre ellas.

Además, por muchas ayudas que den, ¿en qué pisos van a vivir si no hay oferta de alquiler asequible? Es generar más frustración. Sin cambios en la legislación de alquiler que mejoren la oferta, las ayudas a la demanda no solucionan sino que pueden agravar el problema de la alta demanda y de la escalada de precios. **Por eso el PSOE apuesta por reformar la legislación de alquiler e incentivar la oferta.**

**Las líneas de construcción de vivienda no arreglan el problema a corto plazo;** requieren años para poder materializarse en un parque social de alquiler más amplio, que también requiere financiación intensiva.

Y sin cambios que permitan mejorar la financiación de esas viviendas y una mayor diversidad de tipologías para atender a colectivos vulnerables, el problema persiste.

**Las ayudas a desahucios se hacen depender de un supuesto fondo social de vivienda que realmente no sirve para mucho:** las CCAA y Ayuntamientos reciben esas viviendas con cuentagotas, están en su mayoría en muy malas condiciones y requieren rehabilitación a costa de las Administraciones. Además, en muchos casos están okupadas, con lo que si el ayuntamiento regulariza a esas personas, resta número de viviendas disponibles para personas que estén registradas como demandantes de vivienda social en el registro correspondiente, lo que es insolidario y éticamente discutible.

**Las ayudas a la rehabilitación son necesarias pero escasas e insuficientes.** Sin presupuestos, financiación privada y herramientas de gestión más eficaces, solo servirá para un nicho residual de edificios y puede agravar el problema de la gentrificación.

**En las líneas destinadas a mayores, se olvidan las ayudas para cambio a un domicilio más pequeño,** por ejemplo. La propuesta de la edificación de vivienda o cohousing tampoco es adecuada para la mayoría de pensionistas por capacidad económica y situación vital.



**#AhoraAlquilerAsequible**